

# 【2019年12月号】番町・麴町 賃貸 Market News

- ◇11月末時点での申込件数: 21件
- ◇11月末時点での成約件数: 57件
- ◇成約物件の平均坪単価: 16,226円  
最高坪単価: 26,030円  
最低坪単価: 9,545円
- ◇成約物件の平均賃料: 356,930円  
最高賃料: 1,100,000円
- ◇成約物件の賃料別状況

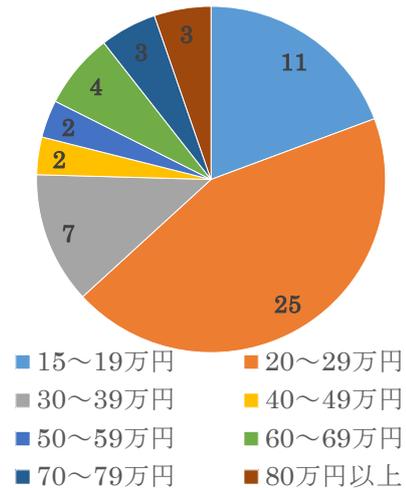
- 15～19万円: 11件 (約19.3%)
- 20～29万円: 25件 (約43.8%)
- 30～39万円: 7件 (約12.3%)
- 40～49万円: 2件 (約3.5%)
- 50～59万円: 2件 (約3.5%)
- 60～69万円: 4件 (約7.0%)
- 70～79万円: 3件 (約5.3%)
- 80万円以上: 3件 (約5.3%)

◇2019年12月1日時点での募集物件数: 102件

成約・申込状況比較(月別)



成約割合(賃料別)



※11/1～11/30分 15万円以上の物件での統計

## Marketer's Memo

Pick up!

### 一言コラムは...

11月のマーケットは、先月と比べ成約件数57件と増加しました。お子様の受験シーズンが到来し、新築賃貸マンションの「ジオイド三番町」が7件成約になったことや、20万円台のお部屋が25件も成約になったことが理由かと思えます。賃料60万円以上でなおかつ坪単価が高い物件が7件成約になったため、先月と比べ平均坪単価が1,100円程上がりました。

さて、新築分譲マンションの「ブリリアー番町」が竣工し引き渡しが終わった途端、賃貸募集が出てきました。今後も賃貸のお部屋が増えるかもしれません。駐車場には係員に車のキーを渡せば入出庫してくれるパーラーサービスがあります。制服を着た係員がテレビモニターで駐車場を管理、入居者の満足感が得られるサービスです。このようなサービスは近傍同種のマンションと比べた時に大変見栄えもしますし、入居者の心をくすぐりますね。

2022年2月、半蔵門駅徒歩3分に「グランリビオ千代田平河町」が建設予定です。総戸数35戸と小ぶりの分譲マンションですが、全洋室ウォークインクローゼット付です。収納が欲しいニーズにきちんと応えている間取りです。竣工後は分譲賃貸として出てくるかもしれません。

平成から令和に変わった今年もあとわずか。来年はオリンピックイヤーであり、益々にぎやかな年になるのでしょうか。そんな来年の干支(えと)の意味を恩師から教わったので、ご披露いたします。

来年の干支(えと)は、「庚子(かのえね/こうし)」です。「庚(こう)は、杵(きね)を両手で持つ象形文字です。穀物をつくことを表わし、同じ動作を続けることとなります。杵を付き続けると穀物は変化してきます。「庚」の字は同音の「更」につながるから、前年までやって来たことを継続しつつ、ただ続けるのではなく新たな形に変化する意味になり、それを「更新」といい、一歩二歩先へ進むことを表します。時はまさに大転換期ですから、進化し、更新・変更することになるのです。

一方で「子」は、「鼠(ねずみ)を表わし、子孫が増えることを意味します。したがって来年は、「これまでの根本は継続させるのですが、より進化させ更新させることによって、様々なものを増やす効果を生み出す年」と言えるのです。躍進する年にしたいですね。(文責:橋本)



発行年月日: 2019/12/1  
発行: 協永ソフトエンジニアリング株式会社  
担当: 三浦