

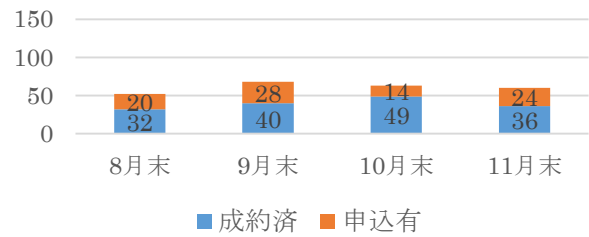
【2020年12月号】番町・麴町 賃貸 Market News

- ◇11月末時点での申込件数: 24 件
- ◇11月末時点での成約件数: 36 件
- ◇成約物件の平均坪単価: 15,426 円
最高坪単価: 23,337 円
最低坪単価: 8,694 円
- ◇成約物件の平均賃料: 361,167 円
最高賃料: 1,450,000 円
- ◇成約物件の賃料別状況

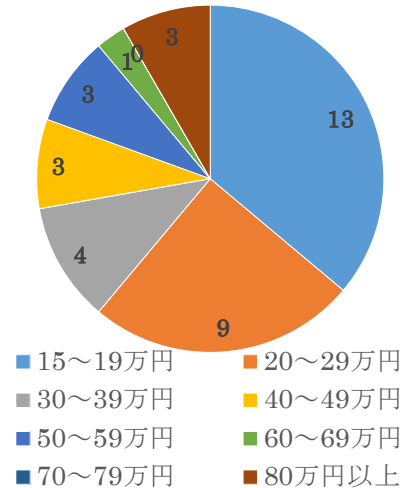
- 15~19万円: 13 件 (約 36.2%)
- 20~29万円: 9 件 (約 25.0%)
- 30~39万円: 4 件 (約 11.1%)
- 40~49万円: 3 件 (約 8.3%)
- 50~59万円: 3 件 (約 8.3%)
- 60~69万円: 1 件 (約 2.8%)
- 70~79万円: 0 件 (0%)
- 80万円以上: 3 件 (約 8.3%)

◇2020年12月1日時点での募集物件数: 113 件

成約・申込状況比較(月別)



成約割合(賃料別)



※11/1~11/30分 15万円以上の物件での統計

Marketer's Memo

Pick up!

一言コラムは...

11月のマーケットは、一言でいうと「忙しい!」でした。10月前半の動きが鈍かったためか、その後徐々にお問合せが増え、反動が一気に押し寄せてきたと感じます。これは数字にも表れており10月末時点での申込件数は14件でしたが11月末時点での申込件数は24件に増え、成約件数は36件に増えています。

例えば、保育園の入園申請のために年末までに賃貸借契約書が必要なお客様や、来年の引越しシーズンを避けるため今ある物件の中で年内に契約しておきたいというお客様もいらっしゃいました。来年になると気に入った物件があっても他の人と競い合いになり契約できない可能性があるという不安があるためだと思われます。「コロナの影響は多少あれど、やはり番町・麴町エリアは強い!」と感じた1ヵ月でした。

また、50万円以上の高額物件の3LDKは、新規募集が開始されるとすぐに申し込みが入り契約となる物件が多くありましたので、当該エリアの3LDKはお客様の迅速な決断力がなければ、すぐに二番手になってしまう事を痛感した1ヵ月でもありました。

ところで、番町麴町エリアでは2年後に「パークコート千代田四番町」が竣工予定です。総戸数168戸ですので、また千代田区の人口が増え賑やかになってまいります。竣工後は分譲賃貸として市場に出てくるかもしれませんが、ファミリータイプが出れば、また争奪戦になりそうですね。(文責: 黒岩)

毎年この時期になると、恩師の田口佳史先生(東洋思想研究家)が翌年の干支の意味を教えてくださいます。特別に引用させていただき、ご披露します。

辛丑(かのとうし/しんちゆう)

「辛」かとは、そもそも鋭い刃を全てのエッジに持つ動物解体用のナイフの象形文字。鋭い切れ味を持つから取り扱いが難しい。皮膚を切れればヒリヒリとした鋭い痛みが襲ってくることから、ピリピリ、ヒリヒリとした「からい」という舌を刺す味を表わし、そこから「つらい、ひどい、むごい」などの意味となり、辛苦、辛酸などの言葉になった。鋭い刃物は表面を切り裂くことで、そのものの新しい面を生み出すことから、「新しい」意味もある。更に字形から「上位をおかす」意味もあり、下位のエネルギーが「上位を揺るがす」意味もある。

「丑」うしは、母親のお腹の中からやっと出た児が、右手を伸ばした象形文字。曲っていたものが、懸命に伸ばすことを表わす。以上の状態から「始める」「伸ばす」の意味となり、「紐」の文字にもなっていることから「結ぶ」という意味も含む。したがって今年は、これまでの新生の働きが、表面に出てくる年で、それは時には殺傷も伴うことにもなり、人によっては一層の「つらい、ひどい、むごい」を味わうことにもなる。したがって新しい何かを生み出すことに集中して、何かを始める方へまわることが肝要である。

今年1年大変な年となりましたが、来年は皆様にとって良い年になりますよう心より祈念します。(文責: 橋本)



発行年月日: 2020/12/1
発行: 協永ソフトエンジニアリング株式会社
担当: 三浦・黒岩