

【2020年1月号】番町・麴町 賃貸Market News

- ◇12月末時点での申込件数：18件
- ◇12月末時点での成約件数：47件
- ◇成約物件の平均坪単価：16,351円
最高坪単価：23,998円
最低坪単価：11,381円
- ◇成約物件の平均賃料：377,872円
最高賃料：970,000円
- ◇成約物件の賃料別状況

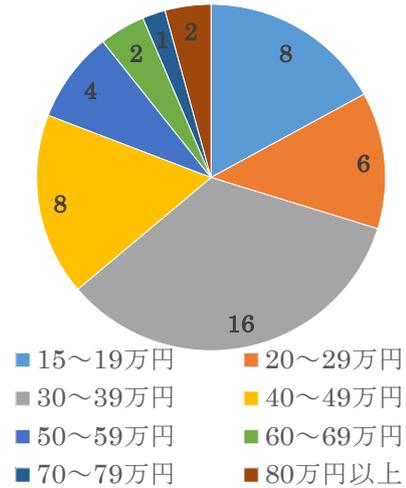
- 15～19万円：8件（約17.0%）
- 20～29万円：6件（約12.8%）
- 30～39万円：16件（約34.0%）
- 40～49万円：8件（約17.0%）
- 50～59万円：4件（約8.5%）
- 60～69万円：2件（約4.3%）
- 70～79万円：1件（約2.1%）
- 80万円以上：2件（約4.3%）

◇2020年1月1日時点での募集物件数：104件

成約・申込状況比較(月別)



成約割合(賃料別)



※12/1～12/31分 15万円以上の物件での統計

Marketer's Memo

Pick up!

一言コラムは…

12月のマーケットは、11月と比べ、賃料20万円台のご成約数が25件から6件に減少しました。過去1年間の20万円台の月平均成約件数が18件であり、それと比べてもかなり少ない数字となりました。外観・室内ともにきれいな築浅物件が11月に成約してしまった上に新規募集が少なかった事が理由の一つだとは思いますが。

賃料30万円台のご成約数は7件から16件に増加し、40万円台も2件から8件に増加しています。12月に入って、番町・麴町・九段小学校希望のお客様の内覧が増えました。年末までに入居してお正月を迎えたいとお考えの高額帯のファミリータイプのお客様が多かったからと思われます。

小学校入学を目的にお部屋を探すお客様は一段落した感はあるかもしれませんが、これからは通勤の方達のお部屋探しが増えてきます。そのためのご案内も増えておりますので、この機会を逃さないように、少しでも物件の商品価値を上げてお客様に気に入っていただけるお部屋づくりが大切なことだと感じています。築浅でなくても設備が新しく、お部屋がきれいであれば、お客様には気に入っていただけるものです。

小正月も過ぎましたが、新年明けましておめでとうございます。新年を迎えるにあたり、地域イベントが各地で数多くありますね。ここ番町・麴町地域も沢山あり、無料で気軽に参加できることを皆様ご存知ですか。

去る1月11日(土)は、「番町連合」という地域組織が「しまいもちつき大会」を番町小学校の校庭で、賑々しく開催しました。甘酒に振る舞い酒、ポップコーンに豚汁、御餅も3種味わえる豪華版。全て無料！他コマまわしやめんこ等の昔遊びも楽しめます。新年ならではの獅子舞の参加は重要文化財の方々で大黒様もおり、大変縁起も良いものです。

さて、この番町連合、四番町・五番町が主体となって、一番町、二番町、三番町、六番町、日テレ通り振興会、セブンイレブンホールディングスが一体となって形成しており、子供たちにお正月を楽しんでもらい、久しぶりに会う地域の新年会のような存在となって、参加者数も年々増加しております。一方、来る1月26日は麴町6丁目公園で麴町地域(麴西連合)の餅つき大会もあります。是非、地域ならではのイベントに参加し、地域をもっと知っていただければと思います。

本年も宜しくお願い致します。(文責：橋本)



発行年月日：2020/1/1
発行：協永ソフトエンジニアリング株式会社
担当：三浦